



Arkivsak-dok. 024 – 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

K0 – Prosjektnr. 4102900, Lyse fjernvarme tilkobling kommunale bygg.

Bakgrunn for saken:

I styremøte 20.12.2016 ble det i sak 169 – 16, vedtatt:

«Avtaler om tilknytning og levering av fjernvarme med Lyse inngås.»

Det er i ØP 2018-2021 satt av 9,45 mill kr for tiltak i 2018. Denne saken omhandler K0 for den delen av fjernvarmeprosjektet som planlegges gjennomført i 2018.

Saksopplysninger

Lyse har fått godkjent konsesjon i området for levering av fjernvarme. Ved fremføring til Sandnes sentrum, er det vedtatt en trasé via Smeaheia.

Trasévalg gjør det formålstjenlig å tilkoble aktuelle kommunale formålsbygg i takt med fremdriftsplan til Lyse.

Sandnes kommune har som kjent kommet med høringsinnspill for Lyses planer for fremføring av fjernvarme. Lyse har en egen fremdriftsplan for prosjektet. Kommunens bygg er listet opp nedenfor. Prosjektet er i tråd med bystyrets vedtak for Regional strategi for energi- og varmeløsninger (bsak 124/12) og orienterings sak til bystyret (bsak 37/14).

Videre vedtak om fremføring av fjernvarme til Sandnes sentrum ble behandlet i fsak 5/15.

Under følger tiltak meldt inn for 2018.

Bygg	Tiltak	Vedtatt ØP for 2018
KinoKino	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1 400 000
Sandnes Helsesenter	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1 400 000
Langgata 72,74,76	Omlegging og installasjon av fjernvarme	4 000 000
Trones nord skole	Omlegging og installasjon av fjernvarme	700 000
Trones sør skole	Omlegging og installasjon av fjernvarme	950 000
Trones sør gymsal	Omlegging og installasjon av fjernvarme	1 000 000
Sum		9 450 000

Vurdering:

Lyse er nå i gang med graving ned mot KinoKino, Sandnes Helsesenter og Langgata. Installering av fjernvarme i Langgata 72 og 76 gjøres samtidig ved rehabilitering av byggene.

Vedr. Trones så avventes installering her til en har mer avklaring vedrørende bygningsmassen både med hensyn på ny tilstandsanalyse og skolebehovsanalyse i bydelen.

Avtaleutkast fra Lyse er basert på fastsatt trase. Ved endring av denne kan kostnadene i prosjektet endres noe.

Forslag til vedtak:

1. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakter på fjernvarmeinstallasjon for KinoKino og Sandnes Helsesenter og byggene i Langgata når endelig trasevalg er valgt og endelig avtaler foreligger.
2. Daglig leder gis også fullmakt til bestilling byggene på Trones, men avventer endelig bestilling til vurderinger av bygningsmassen er gjort, jfr saksutredningen.
3. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder